



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENATUL

LEGE

pentru modificarea și completarea Legii arendării nr.16/1994

Senatul adoptă prezentul proiect de lege.

Art.1. - Legea arendării nr.16/1994, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.91 din 7 aprilie 1994, modificată prin Legea nr.56/1995, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.124 din 21 iunie 1995, se modifică și se completează după cum urmează :

1. Articolul 2 va avea următorul cuprins:

"Art.2. - Prin arendare se înțelege contractul încheiat între proprietar, uzufructuar sau alt deținător legal de bunuri agricole denumit arendator și arendaș, cu privire la exploatarea bunurilor agricole, pe o durată determinată și la un preț stabilite de părți."

2. Articolul 3 alineatul 1 va avea următorul cuprins:

"Arendarea se face prin contract scris încheiat între arendator, pe de o parte și arendaș, pe de altă parte. Părțile contractante pot fi persoane fizice sau juridice."

3. La articolul 3, alineatul 2 va avea următorul cuprins:

"Arendașii persoane fizice pot fi cetățeni români, indiferent dacă au domiciliul în țară sau în străinătate."

4. La articolul 3, după alineatul 2, se introduce un nou alineat, alin.2¹, cu următorul cuprins :

"Persoanele fizice prevăzute la alineatul precedent trebuie să aibă pregătire de specialitate agricolă, practică agricolă sau un atestat de cunoștințe agricole și să prezinte garanțiile solicitate de arendatori. Atestatul va fi eliberat de organele abilitate de Ministerul Agriculturii și Alimentației."

5. La articolul 3, alineatul 3 va avea următorul cuprins:

"Arendașii persoane juridice pot fi persoanele juridice române, cu sediul în România, inclusiv cele cu capital parțial sau integral străin."

6. La articolul 3, se introduce un nou alineat, alin.3¹, cu următorul cuprins:

"Persoanele juridice prevăzute la alineatul precedent trebuie să aibă ca obiect de activitate exploatarea bunurilor agricole și să prezinte garanțiile solicitate de arendator."

7. La articolul 4, alineatul 2 se abrogă.

8. La articolul 5, litera f) va avea următorul cuprins:

"f) răspunderile fiecărei părți; orice suprafață de teren sau orice alt bun agricol ce se va reține de către arendator se vor specifica separat în contract;"

9. Articolul 7 va avea următorul cuprins:

"Art.7.- Durata arendării se stabilește de către părți în contractul de arendare."

10. La articolul 8, alineatul 1 va avea următorul cuprins:

"Arendatorul este obligat să predea bunurile arendate în termenul și în condițiile stabilite, să garanteze pe arendaș de evicțiune totală sau parțială și să execute toate celelalte obligații asumate prin contract."

11. La articolul 8, alineatul 3 va avea următorul cuprins:

"Arendatorul are dreptul de a controla oricând modul în care arendașul administrează bunurile arendate."

12. Articolul 10 va avea următorul cuprins:

"Art.10.- Impozitele și taxele datorate, potrivit legii, pentru bunurile agricole arendate sunt în sarcina arendatorului sau a arendașului, dacă în contractul de arendare se prevede aceasta."

13. Articolul 13 va avea următorul cuprins:

"Art.13.- Plata arende se face potrivit înțelegerii părților contractante și se execută la termenele și locul stabilite în contract."

14. Articolele 15, 16, 17 și art.19 se abrogă.

15. După articolul 21 se introduce un nou articol, art.21¹, cu următorul cuprins:

"Art.21¹. - Cu acordul scris al arendatorului, arendașul poate să cesioneze contractul de arendare soțului, coparticipant la exploatarea bunurilor agricole, sau descendenților săi care au împlinit vârsta majoratului."

16. După articolul 25 se introduce un nou articol, art.25¹, cu următorul cuprins:

"Art.25¹. - Contractul de arendare poate continua în cazul decesului arendatorului sau al arendașului. Pentru aceasta, moștenitorii majori trebuie să comunice în scris intențiile lor și să obțină acordul scris al celeilalte părți în termen de 30 de zile de la data decesului.

Moștenitorii arendașului pot conveni să continue în comun exploatarea bunurilor agricole arendate de autorul lor sau pot să desemneze pe unul dintre ei să continue exploatarea acestor bunuri. În lipsa acordului, fiecare dintre moștenitori poate cere judecătoriei în a cărei circumscripție se află bunul agricol ca, prin ordonanță președințială, să desemneze pe unul dintre ei pentru continuarea contractului de arendare.

Moștenitorii arendatorului ori ai arendașului, după caz, la data rămânerii definitive sau irevocabile a hotărârii judecătorești, au obligația să încunoștințeze consiliul local, cu privire la noile părți în contractul de arendare."

Art.II.- Legea arendării nr.16/1994, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.91 din 7 aprilie 1994, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu cele aduse prin prezenta lege, se va republica în Monitorul Oficial al României, dându-se textelor o nouă numerotare.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 2 octombrie 1997, cu respectarea prevederilor articolului 74 alineatul (1) din Constituția României.

p.PREȘEDINTELE SENATULUI

Radu Vasile

